

# Железноводские ВЕДОМОСТИ

№15 (1263) 10 апреля 2024 года

Газета издается с 16 сентября 1999 года. E-mail: zhel.vedomosti@mail.ru



*От дождя примяты травы,  
Серебром роса.  
Из проснувшейся дубравы –  
Птичьего голоса.*

*Над Бештау снова туча  
Непогоду вьет,  
Но зари пробился лучик,  
Новый день встает.*

*Тонет в зелени душистой  
Милый городок.  
И ласкает душу чистый,  
Вешний ветерок.*

Галина АНКРИНОВА

Фото Виктора ВОРОБЬЕВА

## НОВОСТИ КОРОТКО

■ **Круглосуточные летние бюветы возле Славяновского и Смирновского источников в Железноводске открыли после зимней консервации.**



Теперь жители и гости курорта смогут круглосуточно пить минеральную воду.

■ **Только за текущий год в Железноводске вандалы повредили пять остановочных павильонов. На минувшей неделе пострадала еще одна остановка.**

«Да, видеонаблюдение есть не на каждой остановке, но, видимо, пришло время это исправлять. Будем оснащать все павильоны системой наблюдения, чтобы было проще вычислять каждого «противника» своего города», – сообщил глава курорта.

■ **Студенты и сотрудники филиала Ставропольского педагогического института провели субботник на проспекте Свободы поселка Иноземцево.**

Генеральная уборка города продолжается. На днях субботники провели также на городских кладбищах, улицах Мироненко, Интернациональной и Спортивной.

■ **В прошлом году в качестве эксперимента в Железноводске деревянные лавочки заменили скамейками из переработанного пластика.**

Изготовление такой эко-мебели заключается в переработке собранных отходов, которые смешиваются с песком и отправляются в печь, где выпекается своеобразное пластиковое тесто. Затем его заливают в пресс-формы для готовых деталей сидений и опор.

В грядущий высокий летний сезон замена парковой мебели продолжится на Курортном озере «30'Ка», где самый большой природный солярий приведут в порядок с помощью экологичного вторсырья.

■ **В Железноводске появится нулевой курортный километр.**

Новый арт-объект установят на благоустроенной площади Ленина.

«Это не первый нулевой километр у нас в Ставропольском крае, но именно курортного еще нет. С Железноводска начнется курортный километраж», – прокомментировал мэр.

По материалам пресс-службы администрации Железноводска

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## КОПИЛКА ДЛЯ КУРОРТОВ

**Железноводск стал площадкой планового заседания общественного совета по вопросам реализации эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Ставропольском крае.**

Одним из спикеров мероприятия стал замминистра туризма и оздоровительных курортов региона Егише Дарбинян. Он озвучил статистику учета отдыхающих: за прошедший год общий туристический поток увеличился на 9% (более 8,5 млн человек), количество туристов в целом стало больше на 10%, число экскурсантов – на 7,5%. Основными источниками статистических данных являются Росстат и операторы сотовой связи.

Центральной темой обсуждения стал курортный сбор. Речь шла об эффективности мероприятий по получению и освоению финансовых средств. В 2023 году сумма сбора выросла до 100 рублей в сутки. Как отметил Дарбинян, объем поступлений растет, а число неплательщиков уменьшается. Единственным проблемным источником в области курортного сбора по-прежнему остается частный сектор, где проживающие туристы не поддаются официальному учету.

В обсуждениях также приняли участие представители администраций муниципалитетов, которые рассказали, как были потрачены средства, и поделились намерениями перспективами и проектами.

За 2022-2023 годы было проведено 44 комплексных мероприятия на общую сумму 1 345 073 031 рублей. Каждый из курортных городов внес достойную лепту в



общую копилку. Доля Железноводска из этой суммы в 2023 году составила 107 838 097 рублей.

Среди целевых объектов города-курорта – парк имени Говорухина, сквер у Островских ванн и площадь Ленина, а также траты на содержание объектов курортной инфраструктуры, количество которых в городе увеличивается с каждым годом и требует значительных средств для сохранения их в первоначальном виде.

«Некоторые работы, запланированные на 2023 год, мы завершаем в текущем году. В целом общий объем исполненных мероприятий – 87%. В 2024 году в работу будет запущен второй этап благоустройства территории, прилегающей к Островским ваннам, включая прогулочную зону, которая соединит

площадь Ленина и курортную зону. На содержание уже существующих объектов в текущем году из копилки курсбюджет выделено 30% от общей, собранной нами суммы», – прокомментировал заместитель главы администрации города Георгий Каспаров.

Председатель общественного совета Людмила Паландова отметила эффективность и целесообразность для развития курортной инфраструктуры привлечения дополнительных финансовых ресурсов в виде курортного сбора, а также подчеркнула важность и необходимость учета мнения жителей города, которые максимально заинтересованы в уникальном и привлекательном облике Железноводска.

**Татьяна НОВОСЁЛОВА,**  
фото автора

## НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

## ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

**В Железноводске завершился пятый театральный сезон «На водах». С 1 по 9 апреля на сцене ГДК имени Сергея Пускепалиса жители и гости курорта увидели интересные постановки с участием артистов Кавказских Минеральных Вод, Ставрополя и столицы.**

Открыли театральную неделю актеры школы Никиты Алферова комедийной постановкой «Коктейль из счастья и переживаний». Артисты мастерски через призму юмора продемонстрировали проблемы, которые могут произойти с любой женщиной.

Главным событием этого сезона стала сатирическая комедия «Заложники любви» с участием

народного артиста России Александра Панкратова-Черного. Это веселый и в то же время трогательный спектакль, который заставляет зрителя задуматься о вечных вопросах – любви и верности, жизни и смерти. На два часа зрители погрузились в полемику о бытовом противостоянии двух менталитетов: русского и американского. Эффектная игра

знаменитых актеров сорвала бурный шквал оваций.

Юным зрителям тоже было на что посмотреть. Артисты Ставропольского краевого театра кукол поведали со сцены историю о Гадком утенке, которую так любят и дети, и взрослые. «Быть не таким, как все – нормально. Никогда не опускайте руки. Верьте в себя», – такой посыл передали герои постановки публике.

Заключительным аккордом недели театра «на водах» стала постановка «С любимыми не расставайтесь». Актеры театральной студии «Чудные люди» позволили зрителям окунуться в атмосферу столицы 60-х годов и понаблюдать за тем, как молодые супруги пытаются сохранить свои отношения. Эта история как никогда актуальна, ведь множество современных пар разучились слышать друг друга. Возможно, этот жизненный и поучительный спектакль станет уроком для многих влюбленных.

**Арина КОЖЕМЯКИНА,**  
фото из архива ГДК  
им. С. Пускепалиса



## ГОСПОДДЕРЖКА

**Президент РФ поручил продлить до 2030 года семейную ипотеку, с сохранением ставки не выше 6% для семей, имеющих детей в возрасте до шести лет.**

Программу запустили в 2018 году, с тех пор ею воспользовались более 800 тысяч семей.

Также глава государства поручил продлить до 2030 года программу поддержки многодетных семей, которая предусматривает выплату 450 тысяч рублей на погашение ипотеки.

**Анна КЛЕЦ**

## ЖИЗНЬ РЕГИОНА

**■ Ставрополье примет 1,5 тысячи жителей Белгородской области. Большая часть – это школьники и сопровождающие.**

Соответствующая договоренность была достигнута с руководством Белгородской области в целях обеспечения безопасности ее жителей. В регион уже прибыли 1 077 белгородских детей. Первая группа ребят и сопровождающих прибыла в Ставрополь, вторая – в Невинномысск. Пункты для их временного размещения созданы, в том числе, на базе общежитий организаций среднего профессионального образования, детского лагеря «Гренада» и детского краевого санатория «Журавлик» в Невинномысске, пансионата санаторного типа «Факел» в Ессентуках. При необходимости Ставрополье готово принять дополнительные группы детей.

**■ Количество электрозаправок края планируют увеличить до 80.**

По поручению губернатора края активными темпами реализуется проект по развитию электрозарядной инфраструктуры. На сегодняшний день благодаря федеральной программе уже работает 20 быстрозарядных зарядных станций на Кавминводах, в Михайловске, Светлограде, Лермонтове.

«Планируем в этом году установить и просубсидировать еще 60 станций быстрой зарядки электротранспорта. На эти цели из федерального и краевого бюджета выделено 165 миллионов рублей. Учитывая повышенный интерес инвесторов к этому направлению, хотим охватить зарядными станциями все муниципалитеты. Уже направили обращение в Минэнерго РФ на увеличение софинансирования», – пояснил министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Иван Ковалев.

Министр также отметил, что в крае действует программа льготного переоборудования транспорта на метан. В 2024 году на эти цели предусмотрено 23,3 млн рублей, что позволит переоборудовать со скидкой порядка 200 транспортных средств.

Для этого владельцу автомобиля необходимо обратиться в аккредитованный пункт переоборудования. Размер компенсации зависит от типа транспортного средства в пределах от 64 до 344 тысяч рублей.

**■ На Ставрополье в ближайшие три года планируют капитально отремонтировать 73 школы.**

«По поручению Губернатора в текущем году приступим к ремонту в двухгодичном цикле 23 общеобразовательных учреждений, еще шести – в одногодичном цикле. Восемь школ будет модернизировано в 2025 году, еще 36 – в 2026-м. Всего с 2022 по 2026 год в соглашение о капремонте включено 117 школ. Учитывая решение Президента продлить программу, рассчитываем включить в нее все наши школы, нуждающиеся в капремонте», – сообщила министр образования Ставропольского края Мария Смагина.

По словам спикера, в крае также ведется масштабная работа по включению в программы капремонта детских садов и учреждений среднего профессионального образования, запуск которых Президент РФ анонсировал в Послании Федеральному Собранию. Муниципальным образованиям поставлена задача подготовить необходимую проектно-сметную документацию и госэкспертизу, чтобы оперативно стать участниками программ, подобрать подрядчиков и приступить к ремонту.

**■ Активисты проекта «Маршруты казачьего Ставрополья 2.0» при поддержке Фонда президентских грантов издали первую краеведческую настольную игру.**

Тираж – 500 экземпляров. Их передадут казачьим кадетским классам и военно-патриотическим клубам региона.

В основе «настолики» – локация гида-путеводителя <https://айда26.рф/>: это достопримечательности, связанные с прошлым и настоящим терских и кубанских казаков. В составе игры – три комплекта карточек с изображениями этих мест в регионе, а также буклет с краткими описаниями. Всего на сайте проекта доступно 98 локаций, 38 казачьих сказов и легенд, и событийные зрелищные мероприятия, которые ежегодно проводятся казаками на Ставрополье.

**По материалам управления пресс-службы и информационной политики ГСК и ПСК**

ГОРОД В ЛИЦАХ

# У «ГАРМОНИИ» НЕТ ГРАНИЦ

**«Нам вдвоем легче, по одному мы уже не сможем и не представляем себя друг без друга», – улыбаясь, откровенно делятся удивительные Оксана и Виктор.**

Они муж и жена. Брак официально зарегистрировали несколько лет назад, в октябре 2016 года в геронтологическом центре «Бештау» поселка Иноземцево. Здесь они познакомились, здесь и живут. О своем знакомстве рассказывают с юмором. Юмор – вообще их общая черта, одна на двоих или даже умноженная на два: улыбки и смех от каждого.

Оксана Куренная появилась в геронтологическом центре чуть позже Виктора, который на момент ее приезда уже освоился в учреждении. Он сразу проявил себя по-мужски – помог, нашел все необходимое, был внимателен, организовал что мог.

«Он ко мне первый подкатил», – говорит Оксана. Подкатил в самом прямом смысле – на колесах. Оба супруга – колясочники.

Семья в этом году отметит жестяную свадьбу – 8 лет. За проведенные вместе годы эти два человека совершенно точно узнали цену поддержки, взаимной любви и общих интересов. И таких интересов у них достаточно, несмотря на ограниченные, как принято говорить, возможности. Еще в пандемию вместе увлеклись пластилинографией. Стали создавать панно с помощью пластилина. Картины у них получаются живые и яркие. Для позитивных творческих работ им выделили специальный стенд на стене в общем коридоре. Остальное Виктор и Оксана раздаривают знакомым – коллектив жильцов здесь большой. Людей много, проблемы у всех разные, как и характе-

ры. Кто-то относится к своей, иногда внезапно свалившейся беде тяжело, замыкаясь в себе и сторонясь всех. Кто-то, привыкнув, просто живет обыденной жизнью по режиму заведения, в котором оказались волею непростой судьбы: завтрак, обед, ужин, прогулка, сон. А кто-то продолжает удивляться и интересоваться происходящим вокруг и искать новые возможности и впечатления, преодолевая себя и свои недуги.

Такой возможностью, открывшей большой мир для наших героев, стало их еще одно общее увлечение – танцы. Как бы это неожиданно ни звучало, танцевать ребята начали, оказавшись в инвалидных колясках. Да не просто танцевать, а выходить, или скорее выезжать, на сцену и занимать призовые места в конкурсах и смотрах, участвовать как артисты в составе концертных программ.

Зачинщиком в этом семейном увлечении стал глава семьи Виктор. Так сложилась уже не просто семейная, а танцевальная пара – творческий коллектив «Гармония».

Одним из самых запоминающихся событий, связанных с танцами, стала недельная поездка в Москву в октябре 2022 года. Это вообще была их первая в жизни встреча со столицей и дебют вне привычных стен геронтологического центра. Оксана с Виктором стали одними из многочисленных конкурсантов X международного благотворительного танцевального фестива-

ля «Inclusive Dance». Наши танцоры не просто приехали показать свой номер, а поучаствовали и в мастер-классах самых известных специалистов-хореографов, в том числе зарубежных. С радостью влились, как они вспоминают, «в огромный поток счастливых людей и событий».

«Мы там были все время заняты, некогда было даже думать ни о чем, тем более о чем-то плохом», – говорит Оксана. Три дня насыщенной программы обучения, а затем и сам конкурс, который прошел в Храме Христа Спасителя, оставили самые незабываемые впечатления. Был даже общий выход на сцену со знаменитостью – певцом Бурито. Общій гала-концерт и церемония награждения состоялись в концертном зале, теперь уже печально известного, «Крокус Сити Холла». Подготовленный номер, совершенно неожиданно и для их руководителя, и для самих наших земляков, имел ошеломительный успех – зал был покорен и, взорвавшись аплодисментами, встал в порыве восторга в унисон словам песни «Встанем». Ее все вместе на репетициях выбирали для танца. Домой тогда танцоры привезли награды за 2 место.

Теперь этот номер самый любимый, и продолжает жить: им «Гармония» радует своих зрителей на тематических концертах.

За время существования маленького коллектива сменилось несколько руководителей-хореографов. Сегодня им занимается Екатерина Медведева.



Она пришла к уже сложившейся «Гармонии» ненадолго, по просьбе: «Нужно было подготовить их к фестивалю. Думала, сделаю и уйду, но так и задержалась...» Оставшись, со свойственной ей душевностью, продолжает сеять доброе, вечное, помогая находить светлые моменты в житейских перипетиях.

А «Гармония» заражает своей вдохновенностью и окружающих – пока еще осторожно, но с интересом, на репетиции приходят новички. Ирина Голикова в центре два года, к занятиям танцами присматривалась долго и, наконец, решилась: «Много смотрела их выступлений на концертах. Помогала организовывать номера, теперь стало интересно самой поучаствовать».

Любовь к жизни и оптимизм семейной пары Виктора Хоцина и Оксаны Куренной захватывает

всех, кто с ними общается. Они каждый день достойно побеждают сложности и обстоятельства, в которых многие уходят глубоко в себя, в депрессию или в пагубные зависимости. «Мы себе создали стимул – хотим быть нужными, делать то, что можем. Вот со сцены можем дарить положительные эмоции своим зрителям», – делятся супруги.

Вера в добро и желание жить полноценно и насыщенно, несмотря ни на что, стирает для них все границы невозможного. И грустить им некогда – много дел, занятий, увлечений, бытовых забот о своей маленькой семье. В комнате Оксану с Виктором ждет пушистая любимица кошка Даша. Или Колбаса. Потому что очень деловая. О ней тоже нужно заботиться. И жить. Жизнь продолжается...

**Татьяна НОВОСЕЛОВА,**  
фото автора

ВЕРНИСАЖ

# ФИЛОСОФИЯ ИСКУССТВА

**«Хозяин двора», «Пилигрим», «Макияж», «Яблоко», «После дождя». Это только малая часть работ художницы из Железноводска Ларисы Беловой, которые можно увидеть в эти дни в Пушкинской галерее.**

В экспозицию вошли 114 картин, которые автор назвала «избранными», самыми любимыми из всех, что были созданы за 35 лет ее творческой карьеры.

32 года она отдала преподаванию искусства детям в художественной школе Железноводска.

О своей трудовой деятельности Лариса Алексеевна говорит с любовью: «Меня всегда вдохновляли глаза детей – когда начинаешь их учить, открывать им волшебный мир искусства, получаешь особое наслаждение. Работа с детьми – самая лучшая. Я вкла-

дывала в них все, что могла. Мои ученики становились победителями и региональных, и международных конкурсов...»

Помимо педагогов графического факультета московского вуза, где Лариса Алексеевна получила высшее профессиональное художественное образование, она с благодарностью вспоминает своих главных, самых дорогих сердцу наставников: «Именно мои мама и бабушка научили меня не смотреть, а видеть, не слышать, а слушать. Это пригодилось мне и как педагогу, и как творцу-художнику». В первую очередь родители, по словам Беловой, должны заметить в ребенке талант и направить его в нужное русло, как это случилось и с ней.

«Ассоциативно-эмоциональный стиль» – так определяет свою методику и подход в работе с кистью автор. Он воплотился и в натюрмортах, и в женских образах, и в фантастических аб-



стракциях, и в морских сюжетах, и в забавных мультипликационных котях – их на выставке целый котеряд.

Лариса Алексеевна не комментирует содержание своих картин: «Считаю, что нельзя зрителю объяснять. Это эмоциональное личное восприятие. Художник обо всем говорит своей работой на холсте, творя, прежде всего, для себя, а зритель сам находит в них то, на что откликается его душа. Мои работы все разные. Иногда я слышу такие отзывы: разве может один автор придумать такое разнообразие? Мне очень отрад-

но, что моя творческая фантазия на такое способна».

Каждая картина – это отдельная философия и особое состояние души, которое автор раскрыл инструментами живописи.

Чтобы прикоснуться к прекрасному и получить личные впечатления от творений профессионального художника, необходимо увидеть все своими глазами. Приходите на персональную выставку «Метаморфозы», которая продлится в Пушкинской галерее до конца апреля.

**Татьяна НОВОСЕЛОВА,**  
фото автора



## ВАМ, РАБОДАТЕЛИ!

**Стороной работодателей края при заключении Соглашения между правительством СК, Территориальным союзом «Федерация профсоюзов Ставропольского края» и Региональным Союзом работодателей «Конгресс деловых кругов Ставрополья» на 2022-2024 годы в пункте 6.40. приняты обязательства, предусматривающие обеспечение выплаты единовременной денежной компенсации (сверх предусмотренной федеральным законодательством) семье в результате смерти работника, наступившей от несчастного случая на производстве или профессионального заболевания, в размере не менее 50-кратного размера МРОТ.**

В случае трудового увечья, полученного работником в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания, размер единовременной денежной компенсации определяется в соответствии со степенью утраты профессиональной трудоспособности, исходя из 50-кратного размера МРОТ, и уменьшается в зависимости от степени вины потерпевшего, но не более чем на 25%.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах социального партнерства в сфере труда» данный пункт Согла-

шения, распространяется на всех работодателей, не участвовавших в заключении Соглашения, которые в течение 30 календарных дней после опубликования предложения о присоединении к Соглашению (опубликовано 22 февраля 2022 года в газете «Ставропольская правда»), не представили в минсоцзащиты края мотивированный письменный отказ от присоединения к нему, за исключением организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют государственные органы или органы местного самоуправления.

Однако, как показывает практика, многие работодатели не владеют информацией об обязательствах по обеспечению выплат денежных компенсаций в указанных размерах или игнорируют их. На основании изложенного просим работодателей, осуществляющих деятельность на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края обратить особое внимание на п. 6.40. Соглашения и осуществлять выплаты согласно принятым обязательствам.

*По материалам управления труда и социальной защиты населения администрации Железноводска*

## ОХРАНА ТРУДА

## ГАРАНТИЙ НЕ БУДЕТ

**Неформальная занятость – это трудовые отношения, основанные на устной договоренности без заключения письменного трудового договора, неформальный сектор рынка труда, на котором работники практически лишены возможности социальной и правовой защиты.**

Соглашаясь на работу без официального оформления трудовых отношений, наемный работник практически лишается возможности социальной и правовой защиты, становится уязвимым в случае возникновения конфликтных ситуаций, нарушения работодателем обозначенных ранее договоренностей.

Трудовые отношения в этом случае характеризуются высокой долей нестабильности, возникает неуверенность в завтрашнем дне, перспективах профессионального развития и предоставлении социальных гарантий в будущем.

Нередко, чтобы уклониться от социальных выплат, работодатель, пользуясь правовой неграмотностью работника, под видом трудового договора умышленно заключает договор гражданско-правового характера, принуждает работников организации к работе в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

**Важно иметь в виду, что при выплате заработной платы работодатель обязан извещать в письменной форме каждого работника:**

- о составных частях заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период;
- о размерах иных сумм, начисленных работнику, в том числе денежной компенсации за нарушение работодателем установленного срока выплаты за-



работной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении или других выплат, причитающихся работнику;

– об общей денежной сумме, подлежащей выплате.

**Трудовое участие в неформальном секторе экономики в перспективе влечет для работника значительные проблемы:**

- в случае наступления страхового случая при несчастном случае на производстве, профессиональном заболевании или инвалидности работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности, страховой выплаты и возмещения дополнительных расходов пострадавшего на его медицинскую и социальную реабилитацию;

- работник лишает себя возможности получать оплачиваемые больничные листы, оформление отпуска по беременности и родам, уходу за ребенком по достижении им 3 лет, пособия по безработице и выходного пособия при увольнении по сокра-

щению штата, социальные выплаты на детей (например «Единое пособие на детей и беременных женщин»);

- период без официального оформления трудовых отношений не будет включен в пенсионный стаж, что в итоге приведет в будущем к низкому размеру пенсии.

- не происходит исчисление льготного трудового стажа, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного получения трудовой пенсии по старости.

Работники должны быть заинтересованы в официальном трудоустройстве, письменном заключении трудового договора, в котором прописывают все условия работы, в том числе и размер заработной платы. Только в этом случае можно рассчитывать на все гарантии, которые предоставляет трудовое и социальное законодательство, и быть уверенным в том, что не случится ущемления в правах.

Напоминаем также, что обязанность по уплате налога на доходы физических лиц лежит на самих гражданах, и тот факт, что работодатель по каким-то причинам его не перечислил, не освобождает работников от обязанности самостоятельно декларировать и уплачивать такой налог.

*По материалам Управления труда и социальной защиты населения администрации Железноводска*

## ДОБРОЕ ДЕЛО



**В Железноводском комплексном центре социального обслуживания населения прошла благотворительная акция по выдаче женской одежды и обуви.**

Помощь получили граждане, состоящие на обслуживании в центре и признанные нуждающимися в социальном обслуживании.

Огромную благодарность выразили организаторам мероприятия все, кто получил помощь, ведь многим из них только благотворительность помогает продержаться в трудные минуты и не опустить руки.

*По материалам ГБУ СО «Железноводский КЦСОН»*

## НА СПОРТЕ

## ЖЕЛЕЗНОЕ ЗДОРОВЬЕ

**В минувшие выходные жители и гости курорта отметили Всемирный День здоровья. В городских парках все желающие присоединились к зарядкам.**



Спортивные выходные открыл 95-й забег «5 верст». Спортсмены пробежали 5 километров от Пушкинской галереи до санатория «Горный воздух». Отметим, что мероприятие традиционно проходит каждую субботу. Забег обрел популярность среди бегунов из КМВ и других регионов России.

Представители старшего поколения также не остались в стороне и приняли участие в соревнованиях по скандинавской ходьбе в парке имени Станислава Говорухина.

А в солнечное воскресенье жители и гости курорта занимались по программе физических упражнений Евгения Парамонова, которая включает в себя элементы восточных практик. Такие тренировки уже стали традиционными. Единомышленники собираются в теплую погоду у памятника Пушкину в Курортном парке. Присоединиться к занятиям могут все желающие.

«Теперь для меня каждый день – праздник! Так я чувствую себя после того, как начал заниматься по утрам», – поделился эмоциями Александр, который уже много лет занимается в группе Евгения Васильевича.

«Мое здоровье – мое право» – девиз Дня здоровья в 2024-м году. Действительно, каждый из нас заслуживает быть здоровым и чувствовать себя энергично. Начните и вы заботиться о себе прямо сейчас.

*Арина КОЖЕЯКИНА, фото автора*

**«ЖЕЛЕЗНОВОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ»**

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС:

**84738 – ГАЗЕТА (562 руб. 74 коп.)**

**84739 – ГАЗЕТА с приложением (692 руб. 76 коп.)**

## ПЕРВЫЙ

- 6.00 НОВОСТИ  
6.10 ПОДКАСТ.ЛАБ «ОБМАН ВЕЩЕСТВ» (16+)  
6.55 «ИГРАЙ, ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ!» (12+)  
7.40 «ЧАСОВОЙ» (12+)  
8.10 «ЗДОРОВЬЕ» (16+)  
9.20 «МЕЧТАЛЛИОН». НАЦИОНАЛЬНАЯ ЛОТЕРЕЯ (12+)  
9.40 «НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ» С ДМ. КРЫЛОВЫМ (12+)  
10.00, 12.00 НОВОСТИ (С СУБТИТРАМИ)  
10.15 «ИГРАЕМ СВАДЬБУ!» (12+)  
11.05 ЖАННА БАДЮЕВА В ПРОЕКТЕ-ПУТЕШЕСТВИИ «ЖИЗНЬ ДРУГИХ» (12+)  
12.15 «ПОВАРА НА КОЛЕСАХ» (12+)  
13.10 «ВИДЕЛИ ВИДЕО?» (0+)  
14.00 ФИЛЬМ «ВОР» (16+)  
15.50 «БОЛЬШАЯ ИСТОРИЯ». «КАК ХРУЩЕВ КРЫМ СДАВАЛ» (16+)  
17.15 «ГЛОБАЛЬНОЕ БОЛЬШИНСТВО». БАШАР АСАД (16+)  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СУБТИТРАМИ)  
19.00 «ТРИ АККОРДА». НОВЫЙ СЕЗОН (16+)  
21.00 «ВРЕМЯ»  
23.00 «ЧТО? ГДЕ? КОГДА?» ВЕСЕННЯЯ СЕРИЯ ИГР (16+)  
0.10 ПОДКАСТ.ЛАБ «КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ» (16+)  
0.55 ПОДКАСТ.ЛАБ «ГОРИ ОГНЕМ!» (18+)  
1.40 ПОДКАСТ.ЛАБ «НЕ ЛЫКОМ ШИТЫ» (16+)  
2.25 ПОДКАСТ.ЛАБ «БАДЕН-БАДЕН» (16+)  
3.10 ПОДКАСТ.ЛАБ «ПРОИЗВОЛЬНАЯ ПРОГРАММА» (16+)  
3.55 ПОДКАСТ.ЛАБ «НЕФОРМАТ» (16+)  
4.30 ПОДКАСТ.ЛАБ «ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ» (16+)

## РОССИЯ 1

- 6.05, 1.05 ФИЛЬМ «НЕСМЕШНАЯ ЛЮБОВЬ». (12+).  
8.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВОСКРЕСЕНЬЕ.  
8.35 «КОГДА ВСЕ ДОМА С ТИМУРОМ КИЗЯКОВЫМ».  
9.25 «УТРЕННЯЯ ПОЧТА С НИКОЛАЕМ БАСКОВЫМ».  
10.10 «СТО К ОДНОМУ». ТЕЛЕИГРА.  
11.00, 17.00 ВЕСТИ.  
12.00 «БОЛЬШИЕ ПЕРЕМЕНЫ».  
13.00 ФИЛЬМ «С НЕБЕС НА ЗЕМЛЮ». (12+).  
17.50 «ПЕСНИ ОТ ВСЕЙ ДУШИ». ВЕЧЕРНЕЕ ШОУ АНДРЕЯ МАЛАХОВА. (12+).  
20.00 ВЕСТИ НЕДЕЛИ.  
22.00 МОСКВА. КРЕМЛЬ. ПУТИН.  
22.40 «ВОСКРЕСНЫЙ ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ». (12+).

## НТВ

- 4.50 Т/С «ЛЕГАВЫЙ» /СТЕРЕО/ (16+).  
6.30 «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ» (16+).  
8.00, 10.00, 16.00 «СЕГОДНЯ».  
8.20 «У НАС ВЫИГРЫВАЮТ» ЛОТЕРЕЙНОЕ ШОУ (12+).  
10.20 «ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА» (16+).  
11.00 «ЧУДО ТЕХНИКИ» (12+).  
12.00 «ДАЧНЫЙ ОТВЕТ» (0+).  
13.00 «НАШПОТРЕБНАДЗОР»

- (16+).  
14.00 «ОДНАЖДЫ...» (16+).  
15.00 «СВОЯ ИГРА» (0+).  
16.20 «ЧЕЛОВЕК В ПРАВЕ С АНДРЕЕМ КУНИЦЫНЫМ» (16+).  
17.00 «СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ...» (16+).  
18.00 «НОВЫЕ РУССКИЕ СЕНСАЦИИ» (16+).  
19.00 «ИТОГИ НЕДЕЛИ» С ИРАДОЙ ЗЕЙНАЛОВОЙ.  
20.20 «МАСКА». НОВЫЙ СЕЗОН /СТЕРЕО/ (12+).  
0.00 «ЗВЕЗДЫ СОШЛИСЬ» (16+).  
1.35 «ОСНОВАНО НА РЕАЛЬНЫХ СОБЫТИЯХ» (16+).  
3.10 БОЕВИК «ЛЮБОВЬ ПОД ГРИФОМ «СОВЕРШЕННО СЕКРЕТНО-3» (16+).

## СТС

- 6.00, 5.50 СУБТИТРЫ. «ЕРАЛАШ» (0+).  
7.00 «ОТЕЛЬ «У ОВЕЧЕК» (0+). М/С  
7.15 СУБТИТРЫ. «ШОУ «УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ» (16+).  
8.00 «ПРОСТО КУХНЯ». (12+).  
9.00 «РОГОВ В ГОРОДЕ» (16+).  
10.00 «ПАПИНЫ ДОЧКИ. НОВЫЕ». (12+).  
16.05 СУБТИТРЫ. «ЛЮДИ В ЧЕРНОМ. ИНТЕРНЭШНЛ» (16+). ФАНТАСТИЧЕСКАЯ КОМЕДИЯ.  
18.25 СУБТИТРЫ. «ШАН-ЧИ И ЛЕГЕНДА ДЕСЯТИ КОЛЕЦ» (16+). ФЭНТЕЗИ.  
21.00 «ВЕЧНЫЕ» (16+). ФАНТАСТИЧЕСКИЙ БОЕВИК.  
0.05 «ДЕНЬ СПАСЕНИЯ ЗЕМЛИ» (18+). ФАНТАСТИЧЕСКИЙ БОЕВИК.  
2.00 СУБТИТРЫ. «КУХНЯ» (12+).  
3.10 «ТРУДНЫЕ ПОДРОСТКИ» (16+). ДРАМЕДИ.  
4.55 «6 КАДРОВ» (16+).  
5.10 «МУЛЬТФИЛЬМЫ» (0+).

## ТНТ

- 7.00 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТЫ-2023» (16+).  
9.00 «БИТВА ПИКНИКОВ. ПРАЗДНИКИ» (16+).  
9.30 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАЙДЖЕСТЫ-2023» (16+).  
10.05 «ЭКСТРАСЕНСЫ. БИТВА СИЛЬНЕЙШИХ» (16+).  
14.00 «НОВАЯ БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ» (16+).  
19.00 «СОКРОВИЩА ИМПЕРАТОРА» (16+).  
22.00 «НОВАЯ ФАБРИКА ЗВЕЗД» (16+).  
0.00 «ШОУ ВОЛИ» (16+).  
1.05 «НОВАЯ ФАБРИКА ЗВЕЗД. ДНЕВНИКИ» (16+).  
2.15 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» (16+).  
3.00, 3.50 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» (16+).  
4.35, 5.25 ШОУ «СТУДИЯ «СОЮЗ» (16+).  
6.00, 6.50 «ИМПРОВИЗАЦИЯ» (16+).

## ТВ ЦЕНТР

- 6.20 «ПОХИЩЕННЫЙ». ДЕТЕКТИВ. (12+).  
7.50 «УЛОВКИ РАЗУМА». ДЕТЕКТИВ. (12+).  
11.30, 0.35 СОБЫТИЯ.  
11.50 «НАША СМЕШНАЯ ЖИЗНЬ». (16+).  
12.40 «ТОНКАЯ ШТУЧКА». Х/Ф. (16+).  
14.30 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ.

- 15.00 ПРЕМЬЕРА. «ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ. ДЕЛО МАНЕНКИНЫ». (16+).  
15.55 ПРЕМЬЕРА. «РУССКИЕ ТАЙНЫ. ЭЛИКСИР БЕССМЕРТИЯ». (16+).  
16.40 «90-Е. «КРЫША» ДЛЯ АРТИСТА». (16+).  
17.35 «НЕКРАСИВАЯ ПОДРУЖКА». ДЕТЕКТИВ. (12+).  
21.55, 0.50 «ЕЛЕНА И КАПИТАН». Х/Ф. (12+).  
1.45 «ПЕТРОВКА, 38». (16+).  
1.50 «СУДЬБА ПО КНИГЕ ПЕРЕМЕН». ДЕТЕКТИВ. (12+).  
4.50 «ЕВГЕНИЙ ВЕСНИК. ОБМАНУТЬ СУДЬБУ». (12+).  
5.30 МОСКОВСКАЯ НЕДЕЛЯ. (12+).

## КУЛЬТУРА

- 6.30 «ЛИСА, МЕДВЕДЬ И МОТОЦИКЛ С КОЛЯСКОЙ». «КОНЕК-ГОРБУНОК». МУЛЬТФИЛЬМЫ.  
8.00 «ЦЫГАНСКИЙ БАРОН». Х/Ф  
9.20 ТАЙНЫ СТАРОГО ЧЕРДАКА. «ЭЛЛИНИЗМ».  
9.50, 1.55 ДИАЛОГИ О ЖИВОТНЫХ. МИНСКИЙ ЗООПАРК.  
10.30 БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЮБОВЬ. ЛЕВ ЛАНДАУ.  
11.10 «ЗНАКОМЬТЕСЬ, БАЛУЕВ». Х/Ф  
12.50 НЕИЗВЕСТНЫЕ МАРШРУТЫ РОССИИ. «КУРИЛЬСКИЕ ОСТРОВА. ИЗ МОСКВЫ В ЮЖНО-КУРИЛЬСК».  
13.30 НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО. АЛЕКСЕЙ ЕГОРОВ.  
14.00 «ИГРА В БИСЕР» С ИГОРЕМ ВОЛГИНЫМ. «ФРИДРИХ ШИЛЛЕР. «МАРИЯ СТУАРТ».  
14.45 ИЛЛЮЗИОН. «БЕЛЫЙ КЛЫК». Х/Ф  
16.30 «КАРТИНА МИРА С МИХАИЛОМ КОВАЛЬЧУКОМ».  
17.10 «ПЕШКОМ...». АРХАНГЕЛЬСКОЕ.  
17.40 «ГАЛИНА ВОЛЧЕК. В ПОИСКАХ ИНТОНАЦИИ».  
18.35 «РОМАНТИКА РОМАНСА».  
19.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ.  
19.45 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ С ВЛАДИСЛАВОМ ФЛЯРКОВСКИМ.  
20.25 «ИВАНОВО ДЕТСТВО». Х/Ф  
22.05 ВЕЛИКИЕ МГНОВЕНИЯ МУЗЫКИ. «КАВАЛЕР РОЗЫ» В ИСПОЛНЕНИИ ГЕРБЕРТА ФОН КАРАЯНА, ЗАЛЬЦБУРГ - 1960». ФИЛЬМ ЭРИКА ШУЛЬЦА (2020).  
23.00 «КИНЕСКОП» С ПЕТРОМ ШЕПОТИННИКОМ. «XXII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ КИНОДЕБЮТОВ «ДУХ ОГНЯ». ЭКРАН, 1989). РЕЖИССЕР В. СЕМАКОВ.  
2.35 «КОТ И КЛОУН». «СКАМЕЙКА». МУЛЬТФИЛЬМЫ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ.

## МАТЧ!

- 6.00 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ТИМ ЦЗЮ ПРОТИВ КАРЛОСА ОКАМПО. (16+).  
7.00, 10.05, 13.00 НОВОСТИ.  
7.05, 13.05, 15.50, 19.30, 23.40 ВСЕ НА МАТЧ!  
10.10 «ДЭВИД БЕКХЭМ. ОДИОЗНЫЙ». (12+).  
11.40 МАТЧ! ПАРАД. ЛУЧШИЕ ГОЛЫ [6+].  
12.10 «ВЫ ЭТО ВИДЕЛИ» (12+).  
13.55 МИНИ-ФУТБОЛ. ЧЕМ-

- ПИОНАТ РОССИИ. ПАРИ-СУПЕРЛИГА. «ТОРПЕДО» (НИЖНИЙ НОВГОРОД) - «УХТА».  
16.30 ХОККЕЙ. ФОНБЕТ ЧЕМПИОНАТ КХЛ. КУБОК ГАГАРИНА.  
20.15 ФУТБОЛ. МИР РОССИЙСКАЯ ПРЕМЬЕР-ЛИГА. «РОСТОВ» (РОСТОВ-НА-ДОНУ) - «СПАРТАК» (МОСКВА).  
22.30 ПОСЛЕ ФУТБОЛА С ГЕОРГИЕМ ЧЕРДАНЦЕВЫМ.  
0.25 ФУТБОЛ. ЖУРНАЛ ЛИГИ ЧЕМПИОНОВ [6+].  
0.55 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ ГЕРМАНИИ. «УНИОН» - «БАВАРИЯ» [6+].  
2.55 «ЛИЦА СТРАНЫ. МАКСИМ ОПАЛЕВ» (12+).  
3.15 НОВОСТИ (0+).  
3.20 ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА. МИРОВОЙ КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ ТУР. [6+].  
5.00 ДЗЮДО. FОНБЕТ ПЕРВЕНСТВО РОССИИ. (12+).

## ПЯТЫЙ

- 5.00 «ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА» (16+)  
6.30 «НАШ СПЕЦНАЗ» (16+)  
ДЕТЕКТИВ  
0.15 «КРЕПКИЕ ОРЕШКИ» (16+)  
ДЕТЕКТИВ  
1.40 «НАРКОМОВСКИЙ ОБОЗ». (16+)

## РЕН ТВ

- 5.00, 23.55 «САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ». (16+).  
7.00 «С БОДРЫМ УТРОМ!». (16+).  
8.30, 12.30 «НОВОСТИ». (16+).  
9.00 «САМАЯ НАРОДНАЯ ПРОГРАММА». (16+).  
9.30 «ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО?». (16+).  
10.30 «НАУКА И ТЕХНИКА». (16+).  
11.30 «ЛЕГЕНДЫ И МИФЫ». (16+).  
13.00 «НЕИЗВЕСТНАЯ ИСТОРИЯ». (16+).  
14.00 КИНО «ПЫЛАЮЩЕЕ МОРЕ» (С СУБТИТРАМИ). (16+).  
16.00 КИНО «2012» (С СУБТИТРАМИ). (16+).  
19.05 КИНО «СЕРДЦЕ ИЗ СТАЛИ» (С СУБТИТРАМИ). (16+).  
21.10 КИНО «ТЭМНАЯ БАШНЯ» (С СУБТИТРАМИ). (16+).  
23.00 «ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА С ПЕТРОМ МАРЧЕНКО». (16+).

## ЧЕ!

- 6.00 СУБТИТРЫ. «УЛЕТНОЕ ВИДЕО» (16+).  
6.45 «УЛЕТНОЕ ВИДЕО. САМОЕ СМЕШНОЕ» (16+).  
8.30 СУБТИТРЫ. «УЛЕТНОЕ ВИДЕО» (16+).  
9.30 СУБТИТРЫ. «СОЛДАТЫ-6» (16+).  
13.30 СУБТИТРЫ. «СОЛДАТЫ 7» (16+).  
20.30 СУБТИТРЫ. «+100500» (16+).  
23.00 «+100500» (18+).  
23.30 СУБТИТРЫ. «+100500» (18+).  
1.20 СУБТИТРЫ. «ТОПЧИК 2» (16+).  
1.50 СУБТИТРЫ. «ТОПЧИК» (16+).  
2.50 «УТИЛИЗАТОР 5» (16+).  
3.30 СУБТИТРЫ. «УТИЛИЗАТОР»

- 4» (16+).  
4.30 СУБТИТРЫ. «УТИЛИЗАТОР-3» (12+).  
5.20 СУБТИТРЫ. «УТИЛИЗАТОР» (12+).  
5.50 СУБТИТРЫ. «ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 2.0» (16+).

## ДОМАШНИЙ

- 6.30 «СИЛЬНАЯ ЖЕНЩИНА» (16+). МЕЛОДРАМА.  
10.15 «ПЯТЬ УЖИНОВ» (16+).  
10.30 «ЕЕ СЕКРЕТ» (16+). МЕЛОДРАМА.  
14.35 «ЕДИНСТВЕННАЯ МОЯ» (16+). МЕЛОДРАМА.  
19.00 «ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВЕК». (16+). ИСТОРИЧЕСКАЯ ДРАМА.  
23.20 «СЛАБОЕ ЗВЕНО» (16+). МЕЛОДРАМА.  
3.10 «ПОРОЧНЫЕ СВЯЗИ» (16+).  
6.25 «6 КАДРОВ» (16+).

## ТВ-3

- 6.00, 5.45 «МУЛЬТФИЛЬМЫ». (0+).  
7.30 «ВКУСНО С АНФИСОЙ ЧЕХОВОЙ». (16+).  
8.00 «НОВЫЙ ДЕНЬ». (16+).  
9.00 М/С. «ЛЕДИ БАГ И СУПЕРКОТ». (6+).  
10.00 Х/Ф. «СЛУЖБА СПАСЕНИЯ». (16+).  
12.45 Т/С. «ДИНОЗАВР». (16+).  
23.30 Т/С. «БРАТАНЫ». (16+).  
3.30 «МЕСТА СИЛЫ». (16+).

## ЗВЕЗДА

- 5.50 «ЕСЛИ ВРАГ НЕ СДАЕТСЯ...» Х/Ф (12+).  
7.25 «ЧЕРНЫЕ БЕРЕТЫ». Х/Ф (16+).  
9.00 «НОВОСТИ НЕДЕЛИ» С ЮРИЕМ ПОДКОПАЕВЫМ. (16+).  
9.25 «СЛУЖУ РОССИИ». (12+).  
9.55 «ВОЕННАЯ ПРИЕМКА». (12+).  
10.40 «ЛЕГЕНДЫ АРМИИ» С АЛЕКСАНДРОМ МАРШАЛОМ. АЛЕКСАНДР ГЕРАСИМОВ (АЛЬФОНСО ГАРСИЯ). (12+).  
11.30 «МОТОРЫ И КОЛЕСА». (12+) (СО СКРЫТЫМИ СУБТИТРАМИ).  
12.20 «ВОЙНА МИРОВ». (16+).  
13.10 «КОД ДОСТУПА». (12+).  
14.00 «УЛИКА ИЗ ПРОШЛОГО». (16+).  
14.50 «СКРЫТЫЕ УГРОЗЫ» С НИКОЛАЕМ ЧИНДЯЙКИНЫМ. (16+).  
15.40 «СЕКРЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ». (16+).  
16.30 «ЗАГАДКИ ВЕКА С СЕРГЕЕМ МЕДВЕДЕВЫМ». «КРАСНЫЙ САМУРАЙ ЕМО ВАТАНАБЭ». (12+).  
17.20 «СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ. ЧТО РУССКОМУ СМЕШНО...». (16+).  
18.00 ГЛАВНОЕ С ОЛЬГОЙ БЕЛОВОЙ. (16+).  
19.45 ЛЕГЕНДЫ СОВЕТСКОГО СЫСКА». (16+) (СО СКРЫТЫМИ СУБТИТРАМИ).  
22.10 «ДЕСЯТЬ МГНОВЕНИЙ». ВИКА ЦЫГАНОВА. (12+) (СО СКРЫТЫМИ СУБТИТРАМИ).  
23.00 «ФЕТИСОВ». (12+).  
23.50 «СЕРЖАНТ МИЛИЦИИ». Т/С (12+) (СО СКРЫТЫМИ СУБТИТРАМИ).  
3.20 «СДЕЛАНО В СССР». (12+) (СО СКРЫТЫМИ СУБТИТРАМИ).  
3.35 «СЛАВА». Т/С (16+).



## ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ С 15 АПРЕЛЯ ПО 21 АПРЕЛЯ

Программа предоставлена АО «Сервис-ТВ». За изменения в программе редакция ответственности не несет.

## ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА

8 – 21 АПРЕЛЯ  
БОЛЬШОЙ ВЫБОР:

- Колбасные и кондитерские изделия
- Халва, чай, мед
- Мужской и женский трикотаж
- Верхняя одежда
- Лен, текстиль, нижнее белье и многое другое.

г. Железноводск, ул. Энгельса, 35  
(рынок «Славянка»)

10 апреля 2024 года в 15.00 в здании администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края состоится личный прием граждан представителем губернатора Ставропольского края в муниципальном образовании Ставропольского края А.М. Сысоевым.

Запись на прием по телефону:  
8(87932)4-28-75.

## Список кандидатов в присяжные заседатели на 01.05.2024 г.

Кравцов Юрий Владимирович, Кравцова Вера Николаевна, Кривенко Юрий Анатольевич, Крутик Галина Викторовна, Куделина Ксения Олеговна, Кузьменко Татьяна Павловна, Купреева Светлана Алексеевна, Лебедева Анна Владимировна, Ледовской Константин Викторович.

22.00! ВАШИ ДЕТИ ДОМА?









## ПРОФИЛАКТИКА

### В рамках акции «Сообщите, где торгуют смертью» инспектор по делам несовершеннолетних Отдела МВД России по городу Железноводску Марина Гиренко провела профилактические беседы антинаркотической направленности с подростками.

Сотрудница полиции напомнила о мерах уголовной и административной ответственности за противоправные действия в сфере незаконного оборота наркотиков и о пагубном влиянии запрещенных препаратов на организм человека.

Инспектор ПДН также призвала молодежь к бдительности при общении в Интернете, порекомендовала не соглашаться на сомнительные предложения о подработках и проинформировала о круглосуточных телефонах доверия.

По материалам  
пресс-службы Отдела МВД России  
по городу Железноводску



## ОПЕРАЦИЯ

### В целях привлечения общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотиков и профилактике их немедицинского потребления на территории Ставропольского края в период с 8 по 17 апреля 2024 года запланировано проведение первого этапа межведомственной комплексной оперативно профилактической операции «Чистое поколение – 2024».

Сотрудники полиции проведут рейдовые мероприятия в местах массового пребывания несовершеннолетних и молодежи (дискотеки, ночные клубы, бары, скверы, парки) на предмет выявления лиц, допускающих немедицинский прием или причастных к незаконному обороту наркотиков. С началом, в первую очередь с несовершеннолетними и молодежью, будет организована разъяснительная работа о методах, способах и признаках вовлечения подростков в незаконное потребление

наркотических средств и психотропных веществ, а также последствиях потребления наркотиков и об ответственности за участие в их незаконном обороте.

Сообщить о местах продажи запрещенных веществ, наркопритонах и местонахождении торговцев запрещенными веществами можно круглосуточно по телефонам: 02 или 102 (с мобильного телефона) либо в ближайший отдел полиции.

Соб. инф.

## ПРОКУРАТУРА ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

# ВНИМАНИЕ! ОРУДУЮТ МОШЕННИКИ!

**СИТУАЦИЯ №1: вам звонят неизвестные лица, которые представляются сотрудниками банка или сотрудниками службы безопасности банка либо иного финансового учреждения, называют ваши анкетные данные (фамилию, имя, отчество), сообщают последние цифры вашей карты, после чего для решения проблемы просят связаться по указанному телефону, сообщить номер карты, в том числе и код с обратной стороны карты.**

Как поступить:

- не перезванивайте по указанному телефону;
- не сообщайте реквизиты банковской карты;
- не подходите к банкомату по просьбе звонившего и не производите никаких операций;
- перезвоните на телефон «горячей линии» банка и самостоятельно проконсультируйтесь о «возможной блокировке» карты, не сообщая при этом реквизиты;
- сообщите о случившемся в полицию.

Помните, что разблокировать банковскую карту через банкомат невозможно!

**СИТУАЦИЯ №2: вам звонят и представляют дочерью, сыном или внуком, говорят, что сбили человека, нужны деньги для помощи или для сотрудников полиции, чтобы «решить вопрос». На вопрос, почему голос не похож, могут ответить, что при аварии ударился лицом, разбиты губы. Могут дать телефон лжеполицейскому, присылают за деньгами незнакомца.**

Как поступить:

- прекратите разговор и перезвоните родственнику, чтобы убедиться, что с ним все хорошо;

- не передавайте никому деньги;
- сообщите о случившемся в полицию.

**СИТУАЦИЯ №3: на ваш телефон поступает сообщение о наложении ареста на ваши счета службой судебных приставов либо с предложением просмотра ваших фото в Интернете при переходе по ссылке.**

Как поступить:

- ни в коем случае не открывайте подобного вида сообщения и не переходите по ссылке: такие sms распространяют вирус, открывающий злоумышленникам доступ к управлению вашим мобильным устройством, приложениями и банковскими счетами, привязанными к вашему мобильному устройству и номеру телефона. Удалите это сообщение.

Доступ к управлению вашим устройством также можно получить, если вы установите дополнительное приложение «вашего банка», которое вам могут предложить по телефону лжесотрудники финансовой организации.

**Участились случаи мошеннических действий с использованием объявлений по продаже, товаров на маркетплейсах в Интернете.**

- не передавайте информацию о себе другим лицам, в том числе по телефону (номера банковских карт и коды доступа к ним, пароли и т.д.);
- игнорируйте поступающие звонки или сообщения о необходимости перевода денежных средств, предоплату за покупку на сайте.

**БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!  
НЕ ДАЙТЕ СЕБЯ ОБМАНУТЬ!**

По материалам Прокуратуры города Железноводска

## ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

### Мобильное приложение «Госуслуги.Дом» продолжает успешно работать в Ставропольском крае.

С его помощью собственники квартир могут решать все вопросы ЖКХ через смартфон. Авторизоваться в мобильном приложении можно через подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг.

Одно из преимуществ данного приложения – информирование граждан о плановых работах и авариях в МКД. Кроме того, в приложении можно найти полезные статьи и актуальные сообщения от управляющих организаций. Функционал регулярно обновляется.

Соб. инф.

## ПОЛИЦЕЙСКАЯ ХРОНИКА

### ■ Выявлен факт фиктивной постановки на учет иностранных граждан.

55-летний житель поселка Иноземцево «заселил» в свое домовладение девять граждан одной из стран ближнего зарубежья, при этом не намереваясь предоставлять им помещение для проживания.

В отношении фигуранта возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 322.3 УК РФ (фиктивная постановка на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации).

### ■ Полицейские устанавливают личность мошенника, обманувшего жительницу города-курорта Железноводска на 2,8 млн рублей.

В мессенджере пенсионерке позвонил незнакомец. Он представился сотрудником правоохранительных органов и рассказал, что злоумышленники получили доступ к ее банковскому счету. Под предлогом предотвращения противоправных действий злоумышленник убедил потерпевшую оформить так называемые «зеркальные» кредиты, а после вместе с личными сбережениями перевести на якобы безопасный счет.

Гражданка выполнила инструкции. Проследовав к банкомату, она в десять транзакций перевела на продиктованные злоумышленником реквизиты в общей сложности более 2,8 млн рублей.

Полиция призывает граждан быть бдительными при общении с незнакомцами. Не переводите свои денежные средства на неизвестные счета. Незамедлительно сообщайте сведения о совершенных в отношении вас преступлениях в органы внутренних дел.

По материалам пресс-службы Отдела МВД России по городу Железноводску

## ИЗ ЗАЛА СУДА

# ШТРАФ ЗА ПОЩЕЧИНУ

### Рассмотрено дело об административном правонарушении в отношении гражданина М., привлеченного к административной ответственности по ст. 6.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Мужчина ударил потерпевшего Ю. ладонью по лицу. Вину он признал, в содеянном раскаялся. Суд назначил ему наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

По материалам судебного участка № 3 г. Железноводска

**СКАЖЕМ КОРРУПЦИИ  
«НЕТ!»**

За  
**КОРРУПЦИЮ**  
расплачивается  
каждый из нас



**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Еленой Анатольевной Дубровной (почтовый адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2, адрес электронной почты: elena.dubrovna@mail.ru, контактный телефон: +7(928)829-39-05, +7(988)678-72-15, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 20244) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:31:010224:108, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №777, номер кадастрового квартала 26:31:010224.

Заказчиком кадастровых работ является Геннадий Валентинович Кислов (Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Ветеран», 6б, тел: +7(918)794-29-75).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2 на 31-й день с момента опубликования извещения или

на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение пятнадцати дней с момента опубликования по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

– 26:31:010224:109 (Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №778),

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

№39

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Еленой Анатольевной Дубровной (почтовый адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2, адрес электронной почты: elena.dubrovna@mail.ru, контактный телефон: +7(928)829-39-05, +7(988)678-72-15, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 20244) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:31:020414:28, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, с/т «Машук-1», участок №342, номер кадастрового квартала 26:31:020414.

Заказчиком кадастровых работ является Мелик Рубенович Аюбян (Ставропольский край, г. Лермонтов, пр-д Солнечный, 7, кв. 98, тел: +7(906)499-05-40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2 на 31-й день с момента опубликования извещения или

на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение пятнадцати дней с момента опубликования по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

– 26:31:020410:6 (Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, с/т «Машук-1», участок №302).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

№40

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Еленой Анатольевной Дубровной (почтовый адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2, адрес электронной почты: elena.dubrovna@mail.ru, контактный телефон: +7(928)829-39-05, +7(988)678-72-15, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 20244) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:31:010220:24, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №42, номер кадастрового квартала 26:31:010220.

Заказчиком кадастровых работ является Столяренко Зайнап (Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 33, кв. 231, тел: +7(928)244-47-81).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2 на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение пятнадцати дней с момента опубликования по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

– 26:31:010220:82 (Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №101);

– 26:31:010220:81 (Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №100).

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:31:010220:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №30, номер кадастрового квартала 26:31:010220.

Заказчиком кадастровых работ является Столяренко Зайнап (Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 33, кв. 231, тел: +7(928)244-47-81).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адре-

су: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2 на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение пятнадцати дней с момента опубликования по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

– 26:31:010220:96 (Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», уч. №18).

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:31:010220:75, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №94, номер кадастрового квартала 26:31:010220.

Заказчиком кадастровых работ является Вячеслав Юрьевич Петкевич (Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Красикова, 75, тел: +7(928)244-47-81).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2 на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение пятнадцати дней с момента опубликования по адресу: г. Железноводск, ул. Ленина, 100Б, офис 2.2.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

– 26:31:010220:74 (Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Заря», участок №93).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

№41

**ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМИССИЯ по проведению комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», в составе, утвержденном постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 03 марта 2017 г. № 174**

08 апреля 2024 г.

Железноводск

№ 4

Место, дата и время проведения заседания «О подведении итогов приема предложений от населения по мероприятиям, которые целесообразно реализовать на общественной территории, и функциям общественной территории - «Городской парк города-курорта Железноводска Ставропольского края имени Станислава Говорухина» в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды»: г. Железноводск, ул. Калинина, 2, зал заседаний; 08 апреля 2024 г. в 14 часов 00 минут.

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

Председатель заседания Каспаров Георгий Иванович - заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – начальник Управления городского хозяйства администрации города - курорта Железноводска Ставропольского края  
Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии Стаценко Сергей Петрович	товарищ Атамана Железноводского городского Казачьего общества, заместитель председателя общественной комиссии
Секретарь комиссии: Барабанов Ярослав Олегович	заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, секретарь общественной комиссии
Члены комиссии: Валентинова Надежда Васильевна	активист Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»
Квасникова Галина Викторовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – главный архитектор города
Кононов Андрей Николаевич	депутат Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края
Кулишев Валентин Кононович	группорг Железноводской группы Всероссийского общества слепых Минераловодской местной организации Всероссийского общества слепых Ставропольской краевой организации Всероссийского общества слепых Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского Ордена Трудового Красного Знамени общества слепых»
Мартыросов Альберт Владимирович	председатель городской Железноводской организации Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Саркисян Игорь Олегович	старший государственный инспектор дорожного надзора группы дорожного надзора отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Железноводску
Стрижак Александр Александрович	руководитель отдела по мобилизационной подготовке и чрезвычайным ситуациям администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
Стаценко Роман Иванович	заместитель председателя Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

О подведении итогов приема предложений от населения по мероприятиям, которые целесообразно реализовать на общественной территории, и функциям общественной территории - «Городской парк города-курорта Железноводска Ставропольского края имени Станислава Говорухина» в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.

**СЛУШАЛИ:**

Каспарова Г.И. – заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – начальника Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председателя общественной комиссии, который доложил о том, что в течение 10 дней с 27 марта по 05 апреля 2024 г. был организован сбор предложений от населения в целях определения мероприятий, которые целесообразно реализовать на общественной территории, и функциям общественной территории - «Городской парк города-курорта Железноводска Ставропольского края имени Станислава Говорухина» в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды. За этот период 4585 человек приняли участие в опросе, в т.ч. в электронной форме на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, и внесли свои предложения.

При подсчете предложений установлены следующие результаты:

№ п/п	Наименование функций (зон) и мероприятий	Количество предложений в пользу мероприятия
1	2	3
	<b>Функции (зоны)</b>	
1	Зона детского отдыха	4582
2	Спортивно-прогулочная зона	4585
3	Официальная парадная зона	4585
4	Зона тихого отдыха	4585
5	Смотровая терраса	4585
6	Физкультурно-оздоровительная зона	4550
	<b>Мероприятия</b>	
1	Обустройство дополнительных тротуарных дорожек для пешеходного движения	4585
2	Озеленение территории	4585
3	Установка арт-объектов	4585
4	Оборудование фото-зон	4567
5	Размещение малых архитектурных форм	4580
6	Устройство парковки	3895
7	Устройство спортивной площадки	4585
8	Устройство детской площадки	4582
9	Устройство архитектурного посветки	4585
10	Установка световых опор, парковых фонарей	4585
11	Устройство скейт-парка	2560
12	Устройство амфитеатра	3863
13	Устройство сцены на воде в виде кинокамеры	4585
14	Обустройство сцены на площади	3920
15	Устройство всепогодной горки	4516

**ВЫСТУПИЛИ:**

Квасникова Г.В., Кононов А.Н., Мартыросов А.В.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить прилагаемый Перечень мероприятий, которые целесообразно реализовать на общественной территории, и функциям общественной территории «Городской парк города-курорта Железноводска Ставропольского края имени Станислава Говорухина» в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.

Опубликовать настоящий протокол в газете «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

Направить главе города-курорта Железноводска Ставропольского края Е.Е. Бакулину копию настоящего протокола для принятия управленческого решения.

Голосовали: за 11, против 0, воздержались 0.

Принято единогласно.

**Г.И. КАСПАРОВ, заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - начальник Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, председатель общественной комиссии Я.О. БАРАБАНОВ, заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края**

«Лаборатория слуха»  
**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**  
от 9 000 до 50 000 руб.  
внутриканальные карманные, заушные, костные, цифровые.  
**16 АПРЕЛЯ с 14 до 16 ч.**  
в поликлинике по адресу: ул. Чапаева, 29,  
подбор слуховых аппаратов, настройка, комплектующие  
**консультация, аудиотест – бесплатно!**  
Справки и вызов специалиста на дом (по району)  
к инвалидам – бесплатно  
**МТС «8(918)915-95-05»**  
Возможны противопоказания. Требуется консультация специалиста. Свидетельство 23 № 009825123 выдано 5.08.2014 г.

**УЛЫБНИТЕСЬ**

- ✓ Два дня не было горячей воды. И вот из ванной доносится радостный крик жены:
  - Ура! Воду горячую дали! Только она коричневая и холодная...
- ✓ Надо как-то объяснить коту, что он не может быть хозяином в доме, потому что он приемный.
- ✓ Новоселов, только что въехавших в панельный дом, навещает приятель. Среди разговоров вдруг умолкает и прислушивается:
  - У вас есть мыши?
  - Нет, – отвечает хозяин.
  - Это соседи едят салат.
- ✓ Хватит. Надоело. Достаточно. Больше не буду перед сном читать словарь синонимов.
- ✓ На заметку молодому водителю: столбы и деревья первыми обычно не нападают.

**ГОРОСКОП на НЕДЕЛЮ**

**ОВЕН.** Вас ожидает непростой период. Не исключены бюрократические проволочки. Придется приложить максимум усилий, чтобы с вашей стороны все было сделано верно. Вы получите много важной информации и научитесь тому, что обязательно пригодится в скором времени.

**ТЕЛЕЦ.** У вас начнется период вдохновения, тонкого восприятия чувств других. Интуиция подскажет верные ходы. Активизируются творческие порывы, придут новые идеи, которыми вы сможете вдохновить окружающих. Гармонично сложатся отношения с коллегами и родными.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Начало недели обещает быть легким и успешным. На работе все сложится как надо, нужная информация поступит вовремя, даже амбициозные планы полностью реализуются. Вполне вероятно, что вы сумеете предложить новые идеи, которые по достоинству оценит руководство.

**РАК.** Будьте особенно внимательны к финансам. Избегайте незапланированных трат, с вкладами или инвестициями тоже лучше повременить. Велик риск попасть под чужое влияние и надеться на глупостей, поэтому в первую очередь слушайте себя. Не стесняйтесь отстаивать собственное мнение.

**ЛЕВ.** Деловые вопросы решаются удачно, но потрудиться придется как следует. Окажется не просто сосредоточиться на рабочих задачах, поскольку вас будут часто отвлекать. Тем не менее, если вы призовете на помощь здравый смысл, все получится.

**ДЕВА.** Велика вероятность карьерного продвижения или заметного прогресса в бизнесе. Успех в делах вас окрылит и придаст энтузиазма. Но будьте внимательны к себе и не перетруждайтесь, восстанавливать силы тоже очень важно. Инвестиции и вклады тоже окажутся удачными.

**ВЕСЫ.** Понадобятся все ваше хладнокровие и сдержанность, поскольку мелких неприятностей будет много. Смело отказывайте всем, кто попытается использовать вас в своих целях. Чуть позже начнется более благоприятный период для составления долгосрочных планов. С близкими отношения сложатся по-разному.

**СКОРПИОН.** Наступает удачное время для отстаивания собственного мнения, выдвижения новых идей, утверждения себя как профессионала. Вы сумеете добиться немалых успехов на этом поприще, если будете деликатны и вежливы. Высоки шансы возобновить полезные старые связи.

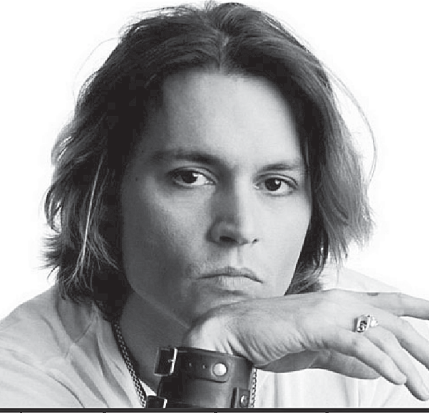
**СТРЕЛЕЦ.** Вероятен чуть более стрессовый период, чем вы ожидали. Могут возникнуть внезапные перемены на работе и в бизнесе. Неожиданные проблемы придется решать нестандартными способами. Некоторые события произойдут независимо от вашего участия.

**КОЗЕРОГ.** Отличный период для освоения нового и подготовки к экзаменам. Только постарайтесь не хвататься за несколько дел одновременно, двигайтесь последовательно, результаты в этом случае окажутся намного существеннее. Следите за расходами.

**ВОДОЛЕЙ.** Наступит удачный момент для активного продвижения к своим целям. Вероятен заметный рост профессионального мастерства или заключение важных контрактов. В общении с членами семьи не исключены ссоры, охлаждение и недопонимание.

**РЫБЫ.** Неделя спровоцирует Рыб на чрезмерную мнительность и беспокойство. Чтобы привести свои эмоции в порядок, сконцентрируйтесь не на ощущениях и чувствах, а на объективной реальности. Скорее всего факты дадут вам понять, что переживать не о чем.

Роман Дюма «Графиня де ...»							Снял «Танцующую в темноте»	Фамилия чапаевского Петьки
↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙
Часть слова		Бурый минеральный пигмент		Южный фрукт		«Шагреневая ...»	Дассен	Тарелка с гуманоидами
↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙
				Скряга				
	Солдатская колыбельная		«Ненавистная» река у греков		Фильм «..., сегодня, завтра»		Сладкий студень	
↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙
						Характер с причудами		
	Идеолог «Могучей кучки»	Навозный транспорт						
↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙	↘	↙
			Прерывание беременности		Куравлев как фашист			
	Китайская крапива	«Драгоценная» мера						
Укороченный ледоруб								
				Титул короля			Мудрецов из анекдотов	Этого выроста нет у страуса
						Туманный зверь		
				Город, спасенный гусями		Русская мера веса	Анклавы на территории ЮАР	«Консилиум» воров в законе
				Фридрих коммунист				
				Синея, которым все горит	Критик Волынский	«Таймер» для косца	«... дней до приказа»	Рабочее место монарха
Казачий чин		Самая длинная река во Франции					«Попасть как ... в ощип»	
				Английский самолет				
Грузинский самогон		Кукуруза				Поперечные нити ткани		
Ахеджакова				Почетная мать семейства				



**Погода в Железноводске**

gismeteo	10.04	11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04
	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	ПН	ВТ
Облачность							
Осадки							
Температура днем	+16	+15	+22	+21	+18	+16	+19
Температура ночью	+6	+8	+9	+9	+11	+9	+6
Давление мм рт. ст.	718	722	722	719	719	719	719
Влажность	69	74	55	58	61	60	56
Ветер, м/с	←6 в	↘7 юв	↘4 юв	↘3 сз	↓4 с	↓3 с	→6 з

Отвечать на сканворд. По горизонтали: Суффликс. Отбой. Жадина. Желе. Стасов. Норов. Тачка. Фами. Карат. Айсбайл. Сир. Рим. Ежик. Эн-гелс. Денп. Льюард. Сто. Чапа. Конюшня. Малис. Уток. Лия. Матрона. По вертикали: Монсоро. Есайл. Умбра. Стикс. Пляма. Феиха. Аборт. Вьера. Аким. Кожа. Айсман. Роса. Найтли. Гран. Джо. Ребе. Кур. Три-ер. Лесото. НЛО. Киль. Трон. Исаев. Сходка.

<p>Общественно-политический еженедельник «Железноводские ведомости» УЧРЕДИТЕЛЬ: Муниципальное унитарное предприятие «Редакция газеты «Железноводские ведомости» города-курорта Железноводска Ставропольского края <b>И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА НЕБЫШИНЕЦ Ю.Н.</b></p>	<p>Адрес учредителя, издателя и редакции: 357400, Железноводск, ул. Семашко, 13. Телефоны: 4-98-72, 4-94-22 (бухгалтерия). E-mail: zhel.vedomosti@mail.ru</p>	<p>ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 5.02.2014 Г. СВИДЕТЕЛЬСТВО: СЕРИЯ ПИ, №ТУ 26-00531. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции.</p>	<p>ОТПЕЧАТАНО В АО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА»: 357310, МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 67. Выпуск №15 (1263) Дата выхода в свет: 10.04.2024 г. <b>Заказ №246340</b></p>
---	---	--	---





квартала» по состоянию на 14 февраля 2024 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Управлению имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска провести открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края, площадью 32600 кв. метров (далее – открытый аукцион).
- Определить:
  - Начальную цену предмета открытого аукциона в размере 6 051 474 (шесть миллионов пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля.
  - Величину повышения начальной цены предмета открытого аукциона («шаг аукциона») в размере 302 573,70 (триста две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 70 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены предмета открытого аукциона.
  - Сумму задатка за участие в открытом аукционе в размере 6 051 474 (шесть миллионов пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля, что составляет 100 (сто) процентов от начальной цены предмета открытого аукциона.
- Утвердить прилагаемую форму договора о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.
- Назначить дату проведения аукциона 13 мая 2024 года.
- Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – начальника управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска Гречишника И.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Е.Е. БАКУЛИН, глава города-курорта Железноводска Ставропольского края*

*УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 08 апреля 2024 г. № 224*

**ФОРМА**  
договора о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

**ДОГОВОР**  
о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

г. Железноводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, ИНН 2627012993, ОГРН 1022603425547, юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2, от имени и в интересах которой действует глава города-курорта Железноводска Ставропольского края Бакулин Евгений Евгеньевич, действующий на основании Устава города-курорта Железноводска Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в целях реализации решения о комплексном развитии территории и в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», на основании постановлений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 ноября 2023 г. № 926 «О комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края», от 08 апреля 2024 г. № 224 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края», протоколом комиссии по проведению аукционов управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска «О результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края», заключили настоящий Договор о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (далее – Договор), о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

- По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края, площадью 32600 кв. метров согласно схеме расположения незастроенной территории квартала, подлежащей комплексному развитию в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 ноября 2023 г. № 926 «О комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края», исходя из начальной цены предмета открытого аукциона, установленной в размере 6 051 474 (шесть миллионов пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк).
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, отсутствуют. Линейные объекты, подлежащие сносу реконструкции, в границах территории отсутствуют (подпункт 2 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором (не более 10 процентов - нежилые помещения, не менее 90 процентов - жилые помещения, нежилые помещения и машино-места предназначенные для индивидуального использования собственниками жилых и нежилых помещений в расчетное количество не включаются), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (подпункт 3 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – определить проектом планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, нормативами градостроительного проектирования города-курорта Железноводска Ставропольского края.
- Договор заключается в отношении всей территории комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

**II. Цена права на заключение Договора**

5. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам открытого аукциона на право заключения Договора (протокол комиссии по проведению аукционов управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска «О результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), исходя из начальной цены предмета открытого аукциона, установленной в размере 6 051 474 (шесть миллионов пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк).

- Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона – 6 051 474 (шесть миллионов пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рублей 00 копеек, засчитывается в счет цены, указанной в пункте 5 настоящего Договора, по истечении указанного срока Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 6 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

**III. Срок действия Договора**

8. Срок действия настоящего Договора – до 01 января 2031 года. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора (подпункт 13 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

- Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.
- Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории (далее – мероприятия) должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств, определенных Сторонами в графике обеспечения комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (далее – График) согласно приложению 2 к настоящему Договору. Сроки выполнения мероприятий, осуществляемых после утверждения проекта планировки комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (далее – комплексное развитие), включая проект межевания комплексного развития, определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего Договора, согласно приложению 3 к настоящему Договору.
- Завершение каждого отдельного мероприятия, предусмотренного Графиком, подтверждается актом об исполнении комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (далее – Акт), который подписывается Инвестором и Администрацией в следующем порядке:
  - После завершения каждого мероприятия, предусмотренного Графиком, Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Администрацию о факте завершения указанного мероприятия и представляет:
    - отчет об исполнении мероприятия;
    - документы, подтверждающие исполнение обязательства;
    - подписанный Акт в 2 (двух) экземплярах.
  - Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Инвестора документов, указанных в подпункте 11.1 пункта 11 настоящего Договора, управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края по направлениям деятельности осуществляют проверку результатов выполненных мероприятий, а Администрация направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Инвестору подписанный Администрацией 1 (один) экземпляр Акта, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных мероприятий с приложением, при необходимости, акта с перечнем выявленных замечаний/недостатков и с указанием срока устранения таких замечаний/недостатков.
  - После устранения замечаний/недостатков Инвестор в течение 2 (двух) рабочих дней повторно представляет в Администрацию документы, указанные в подпункте 11.1 пункта 11 настоящего Договора, и Администрация осуществляет проверку результатов в порядке, предусмотренном в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего Договора.
  - В случае если по результатам рассмотрения представленных документов после устранения замечаний/недостатков и проведения необходимых доработок у Администрации будут отсутствовать замечания к выполненным мероприятиям, Администрация принимает отчет Инвестора об исполнении мероприятия и подписывает 2 (два) экземпляра Акта, один из которых направляется Инвестору.
  - Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

- Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных подпунктами 14.1.2, 14.1.3, 14.1.4, 14.1.6 пункта 14 настоящего Договора Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка (пункт 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**IV. Права и обязанности сторон**

- В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется:
  - Обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах максимальных сроков выполнения обязательств, установленных настоящим Договором, относящихся к условиям настоящего Договора, в том числе:
    - Определить проектом планировки границы благоустройства общественной территории, подлежащей безвозмездной передаче в собственность Администрации после завершения строительства (далее – общественная территория).
    - Выполнить работы в соответствии с перечнем видов работ по благоустройству общественной территории незастроенной территории квартала, подлежащей комплексному развитию в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края согласно приложению 4 к настоящему Договору. Срок их выполнения определить проектной документацией в соответствии с техническими условиями, выданными Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (подпункт 4 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
    - Минимальный объем финансирования работ по благоустройству общественной территории, подлежащих исполнению в рамках Договора, лицом, заключившим Договор, составляет не менее 27 000 000 (двадцати семи миллионов) рублей 00 копеек.
    - Архитектурные решения и этапность благоустройства общественной территории подлежат согласованию с Администрацией. Согласование осуществляется в срок не более 30 дней.
      - Этапность благоустройства должна соответствовать этапности строительства.
      - Предоставить на утверждение в Администрацию в течение 6 месяцев документацию по планировке общественной территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора (подпункт 5 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
      - Осуществить строительство, объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенной на основании этой документации, этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства определить до 01 января 2031 года (подпункт 6 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
    - Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, определяется утвержденной документацией по планировке территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, и Графиком.
    - Безвозмездно передать в муниципальную собственность города-курорта Железноводска Ставропольского края после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора, при их наличии.
    - Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края на объекты недвижимости, предусмотренные подпунктом 14.1.4 пункта 14 настоящего Договора. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности подается без доверенности.

Способы и размер обеспечения исполнения Договора Инвестором, отсутствуют (пункт 5 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

- Предусмотреть в проектной документации и построить не менее 25 процентов количества жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью в общем количестве жилых помещений каждого многоквартирного дома, для возможности реализации таких помещений, не менее 10 процентов от общего количества квартир, министерству имущественных отношений Ставропольского края с целью дальнейшего предоставления для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках государственных и муниципальных программ по договорам долевого участия или в готовом виде по договорам купли-продажи.

Условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Не позднее 10 рабочих дней со дня получения разрешения(-ний) на строительство предоставить информацию о количестве и процентном соотношении таких помещений в каждом многоквартирном доме в Администрацию, для выявления потребностей в жилых помещениях в рамках реализации государственных и муниципальных программ города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – муниципальных программ). В случае отсутствия потребности Администрация в письменном виде уведомляет Инвестора в течении 30 дней. В случае не уведомления Инвестора Администрацией в установленный срок, Инвестор освобождается в обязанности предоставления для выкупа таких помещений.

Обеспечить участие Инвестора в выкупе таких помещений в порядке предусмотренном действующим законодательством, в том числе в соответствии пунктом 38 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Обязанность Инвестора по участию в выкупе снимается в случае отсутствия потребности в рамках реализации государственных и муниципальных программ, если в течении более чем одного года со дня получения Инвестором разрешения на строительство будет отсутствовать финансирование соответствующих мероприятий государственных и муниципальных программ.

Стоимость 1 квадратного метра стандартного жилья определяется в течении 30 дней со дня поступления информации Инвестора о количестве и процентном соотношении стандартного жилья на основании средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

Выкуп помещений осуществляется Администрацией в срок не превышающем 60 календарных дней с даты предоставления Инвестором Администрации информации о количестве жилых помещений.

15. В рамках реализации настоящего Договора на Администрацию возлагается обязанность:

- Утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в течение 4 месяцев (подпункт 7 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

15.2. После выполнения Инвестором обязательств, предусмотренного подпунктом 14.1.2 настоящего Договора, предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (размер годовой арендной платы за земельный участок при заключении договора аренды земельного участка будет определен на основании рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок), а также при необходимости выдать разрешения на использование земель и земельных участков в течение 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и/или заявления о выдаче разрешения на использование земельного участка без проведения торгов, выдать Инвестору градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в течение 14 рабочих дней и 5 рабочих дней соответственно с момента поступления заявления и представления полного пакета документов (при отсутствии оснований для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство) (подпункт 10 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

15.3. Предоставить Инвестору льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края (подпункт 11 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 16. Инвестор вправе:

- Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по исполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившего Договор, Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействие) (пункт 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- Передать предоставленный ему для целей комплексного развития земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды (пункт 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае отказа или уклонения Администрацией от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 15.1, 15.2, 15.3 пункта 15 настоящего Договора (пункт 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- Потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по Договору (пункт 15 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**V. Ответственность сторон**

- Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации (подпункт 12 пункта 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**VI. Прочие условия**

18. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития и в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

19. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур (подпункт 14.1.4 пункта 14 настоящего Договора, пункт 8 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

20. Инвестор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории (пункт 9 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

21. Инвестор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу (пункт 10 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

22. Отказ Инвестора от исполнения договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с подпунктом 16.2 пункта 16 настоящего Договора (пункт 16 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

23. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение или изменение настоящего Договора.

**VII. Форс-мажор**

24. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть и предотвратить (далее – Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

25. Сторона, которая не исполняет свои обязанности вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие Непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанное действие Непреодолимой силы.

26. Обязанность доказывать действие Непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

VIII. Изменение Договора и разрешение споров

27. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

28. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

29. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшими своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

30. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

IX. Заключительные положения

31. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. 32. Лица, подписавшие настоящий Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом VIII настоящего Договора.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе XI настоящего Договора.

33. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

X. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

34. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются упомянутые в тексте настоящего Договора и дополнительного соглашения, заключенных в порядке, установленном разделом VIII настоящего Договора, приложения.

35. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

XI. Адреса и реквизиты сторон

XII. Подписи сторон

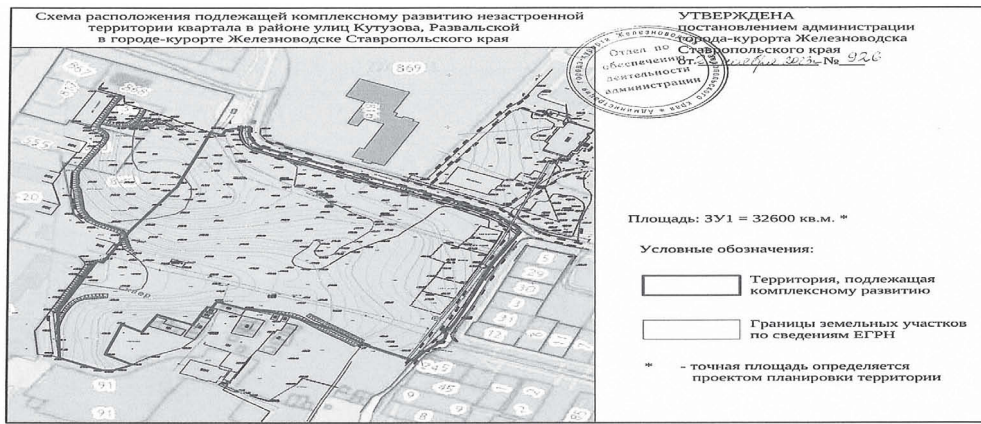
И.В. ГРЕЧИШНИКОВ, заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края – начальник управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска

Приложение 1

к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

СХЕМА

расположения незастроенной территории квартала, подлежащей комплексному развитию в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края



Приложение 2

к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

ГРАФИК

обеспечения комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

График обеспечения комплексного развития незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края. Таблица с 5 столбцами: № п/п, Мероприятие, Максимальный срок выполнения, Ответственный, Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия. Включает 15 пунктов мероприятий, таких как подготовка и направление в администрацию проекта планировки территории, утверждение проекта планировки территории, образование земельного участка, государственная регистрация прав, согласование проекта благоустройства общественной территории и т.д.

к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

ФОРМА

дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

г. Железноводск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края, ИНН 2627012993, ОГРН 1022603425547, юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2, от имени и в интересах которой действует глава города-курорта Железноводска Ставропольского края Бакулин Евгений Евгеньевич, действующий на основании Устава города-курорта Железноводска Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (далее - комплексное развитие территории) и в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (далее - Дополнительное соглашение), о нижеследующем.

В связи с изменением \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ внести в договор о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края следующие изменения:

- 2. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента его подписания сторонами.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Адреса и реквизиты сторон.
5. Подписи сторон.

Приложение 4

к договору о комплексном развитии незастроенной территории квартала в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ по благоустройству общественной территории незастроенной территории квартала, подлежащей комплексному развитию в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

Перечень видов работ по благоустройству общественной территории незастроенной территории квартала, подлежащей комплексному развитию в районе улиц Кутузова, Развальской в городе-курорте Железноводске Ставропольского края. Таблица с 5 столбцами: № п/п, Наименование, Единица измерения, Количество, Срок. Включает 12 пунктов работ, таких как благоустройство общественного пространства, многофункциональная площадка, устройство автомобильной парковки, озеленение территории, устройство тротуарных дорожек, установка скамеек, установка урн, подкормка деревьев, устройство велопешеходной дорожки и т.д.

Общественно-политический еженедельник «Железноводские ведомости». Адрес учредителя, издателя и редакции: 357400, Железноводск, ул. Семашко, 13. Телефоны: 4-98-72, 4-94-22 (бухгалтерия). E-mail: zhel.vedomosti@mail.ru. ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 5.02.2014 Г. СВИДЕТЕЛЬСТВО: СЕРИЯ III, №ТУ 26-00531. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Рукониси не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. ОТПЕЧАТАНО В АО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАВКАЗСКАЯ ЗДРАВНИЦА»: 357310, МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 67. Выпуск №15 (1263) Дата выхода в свет: 10.04.2024 г. Заказ №246341 12+