



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30 сентября 2021 г.

г. Железноводск

№ 721

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2021 г. № 254-п «О Порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», от 25 июня 2021 г. № 277-п «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Ставропольского края», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 04 августа 2020 г. № 613 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, расположенных на территории городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края», заключением министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 сентября 2021 г. № 01-05/8921 о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Схему расположения территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, площадью 4765 кв. метров.
 - 1.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация,

Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу.

1.3. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52.

1.4. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52.

2. Установить, что:

2.1. Решение о сохранении в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия памятника археологии «Могильник «Железноводский-3» принять после проведения полевых исследований, оформления акта государственной историко-культурной экспертизы и определения границ памятника.

2.2. Предельный срок реализации настоящего постановления до 01 января 2028 г.

2.3. Реализация настоящего постановления осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территории, заключенном по результатам торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бакулина Е.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта Железноводска Ставропольского края

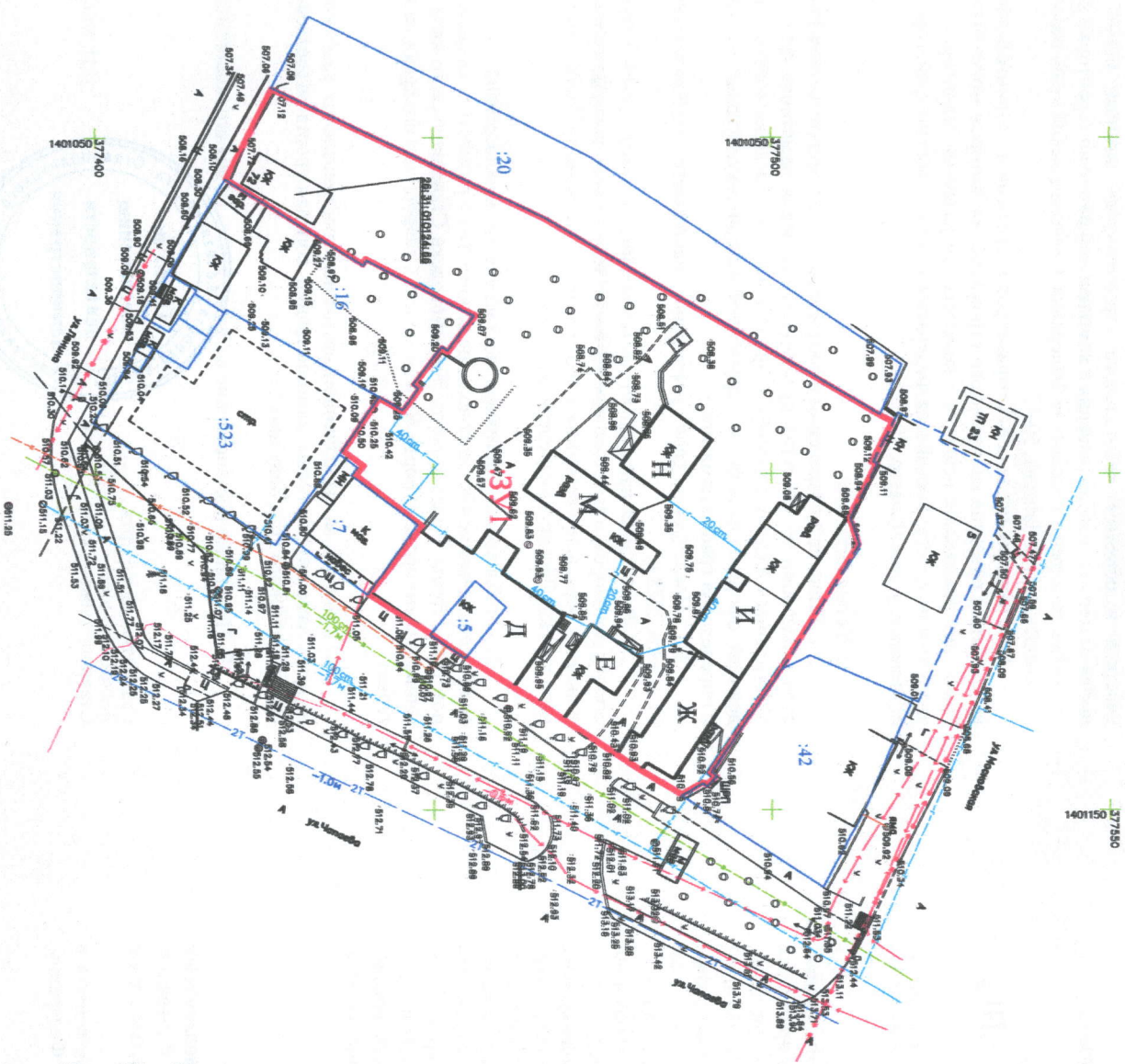


Е.И. Моисеев

Схема расположения территории жилой застройки, подлежащей
 комплексному развитию, расположенной по адресу: Ставропольский
 край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52



УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением
 администрации
 города-курорта
 Железноводска
 30 сентября 2021 г. № 721



- Д -- Чапаева 50-52 / 26:31:010124:107
- Е -- Чапаева 50-52 / 26:31:010302:98
- И -- Чапаева 50-52 / 26:31:010302:94
- М -- Чапаева 50-52 / 26:31:010302:99
- Н -- Чапаева 50-52 / 26:31:010124:114
- Ж -- Чапаева 50-52 / 26:31:010302:97
- КЖ -- Ленина 72 / 26:31:010124:66

территория подлежащая
 комплексному развитию

граница земельных участков
 по сведениям ЕПН

граница земельного участка
 проходящего кадастровый учет

Площадь: 3Э1 = 4765 кв.м

№ п/п	Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	377516.1	1401091.15
2	2	377518.15	1401092.19
3	2	377515.06	1401098.25
4	2	377515.74	1401098.59
5	2	377514.06	1401101.85
6	2	377511.66	1401106.65
7	2	377512.04	1401107.43
8	2	377513.01	1401110.59
9	2	377501.51	1401129.07
10	2	377491.1	1401144.39
11	2	377491.91	1401145.01
12	2	377490.4	1401146.52
13	2	377489.84	1401146.08
14	2	377486.69	1401147.88
15	2	377480.52	1401144.21
16	2	377469.07	1401136.67
17	2	377465.46	1401134.13
18	2	377461.71	1401131.87
19	2	377454.67	1401127.43
20	2	377449.49	1401123.89
21	2	377440.24	1401117.97
22	2	377448.13	1401107.74
23	2	377438.38	1401100.23
24	2	377439.49	1401098.81
25	2	377436.5	1401096.57
26	2	377441.97	1401088.54
27	2	377445.45	1401090.52
28	2	377447.82	1401087.31
29	2	377447.03	1401086.68
30	2	377451.32	1401081.13
31	2	377452.12	1401081.72
32	2	377456.02	1401076.48
33	2	377440.16	1401068.22
34	2	377439.69	1401069.01
35	2	377419.23	1401056.12
36	2	377426.13	1401042.55
37	2	377466.69	1401062.04
1	2	377516.1	1401091.15

УТВЕРЖДЕН



ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

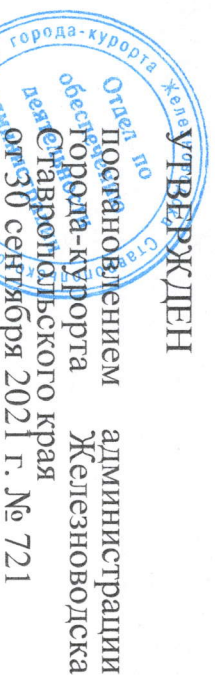
№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Примечание
1	Жилой дом	26:31:010302:99	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер М	подлежит сносу
2.	Жилой дом	26:31:010124:114	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Н	подлежит сносу
3.	Жилой дом	26:31:010124:107	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Д	подлежит сносу
4.	Жилой дом	26:31:010302:98	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Е	подлежит сносу
5.	Жилой дом	26:31:010302:97	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер Ж	подлежит сносу
6.	Жилой дом	26:31:010124:94	город Железноводск, улица Чапаева, дом 50-52, литер И	подлежит сносу
7.	Жилой дом	26:31:010124:66	город Железноводск, улица Ленина, дом 72	подлежит сносу

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

Е.Е.Бакулин

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52

ПЕРЕЧЕНЬ



№ п/п	Код	Вид разрешенного использования	Описание
1	2	3	4
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

Е.Е.Бакулин

ПЕРЕЧЕНЬ

пределльных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по адресу:
 Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Чапаева, 50-52



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
 города-курорта Железноводска
 администрации Ставропольского края
 от 30 сентября 2021 г. № 721

		Наименование предельного параметра							
№ п/п	Код	Вид разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию), определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию)	Минимальный процент озеленения территории, подлежащей развитию	Минимальное количество машино-мест, рассчитанных для зданий, строений, сооружений и рекреационных территорий		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Основные виды разрешенного использования									
1.	2.5	Среднеэтажная застройка	жилая	за-	10 м	8	60 %	30 %	30

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 м	9 (надземных)	60 %	30 %	30
3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	40 %	-

Первый заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края

Е.Е.Вакулин